

# Menendez Pelayo & Calle Mayor



**BRAGOCA**  
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

## MEMORIA DE CALIDADES

“ Enclave único,  
Hogares de verdad ”

BRAGOCA S.L

Teléfono: 979 74 45 22

[administracion@bragoca.com](mailto:administracion@bragoca.com)

Calle Mayor N° 10, 1° H

PALENCIA 34001

[www.bragoca.com](http://www.bragoca.com)



# MEMORIA DE CALIDADES



## Único en pleno centro

Unificamos el emblemático edificio de Gerónimo Arroyo en la calle Menéndez Pelayo con el antiguo Cine Proyecciones en la Calle Mayor para crear un Complejo Único

“Más de 40 años de experiencia

Creando hogares de manera ininterrumpida”

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas y muros de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional.

## TABIQUERÍA

- División entre viviendas mediante tabique combinado de ladrillo cerámico y tabique prefabricado de pladur o similar con aislante.
- Distribución interior de viviendas mediante tabique prefabricado de pladur o similar.

## CUBIERTA

- Cubierta inclinada de teja cerámica curva arabe sobre lámina impermeabilizante con losa de hormigón armado y aislamiento

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- PVC en gris antracita con rotura de puente térmico, microventilación y apertura oscilo batiente.
- Persianas de lamas de aluminio.
- Vidrio 4/16/4 ClimaGuardPremium bajo emisivo con gas argón.

**BRAGOCA**  
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

BRAGOCA S.L

Teléfono: 979 74 45 22

[administracion@bragoca.com](mailto:administracion@bragoca.com)

Calle Mayor N° 10, 1° H

PALENCIA 34001

[www.bragoca.com](http://www.bragoca.com)

# MEMORIA DE CALIDADES



“Construimos nuestros propios edificios,  
Limitando así la actuación de terceros”

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con manilla en acero cromado mate.
- Puertas interiores lacadas en blanco con manillas de acero cromado mate y armarios empotrados con puertas correderas a juego.

## PINTURA

- Plástica lisa en parámetros verticales, color suave.
- Plástica lisa en parámetros horizontales.

## SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento de tarima de roble teñido de 1 lama.
- Pavimento porcelánico de gran formato en baños y cocinas.
- Alicatado pasta blanca rectificada de gran formato, en baños y cocinas.
- Incorporación de materiales de primeras firmas nacionales como Marazzi, Colorker, Geotiles o similar.

  
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

BRAGOCA S.L

Teléfono: 979 74 45 22

[administracion@bragoca.com](mailto:administracion@bragoca.com)

Calle Mayor N° 10, 1° H

PALENCIA 34001

[www.bragoca.com](http://www.bragoca.com)

# MEMORIA DE CALIDADES



“Intervenimos en todas las fases del proceso,  
Garantizando la calidad y el confort que te mereces”

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios suspendidos y con sistema de arrastre rimless.
- Grifería monomando con acabado cromado Hansgrohe o similar.
- Platos de ducha de resina planos anti deslizantes.



## CALEFACCIÓN

- Sistema de calefacción por aerotermia.
- Suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.
- Termostatos digitales de regulación ambiental en salón y dormitorios.
- Ventilación mecánica en baños y cocina.

## TELECOMUNICACIONES

- Toma de T.V. y teléfono en salón cocina y dormitorios.
- Vídeo portero.

BRAGOCA S.L

Teléfono: 979 74 45 22

[administracion@bragoca.com](mailto:administracion@bragoca.com)

Calle Mayor N° 10, 1° H

PALENCIA 34001

[www.bragoca.com](http://www.bragoca.com)

\* Memoria orientativa, susceptible de variación o mejora de cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no perjudique a la edificación en su conjunto, a juicio de la Dirección Facultativa de la obra.