BRAGOCA
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO EN CALLE JARDINES

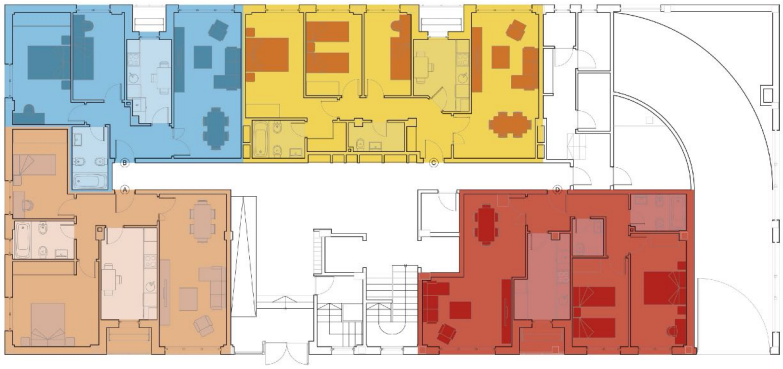
BRAGOCA S.L
Teléfono: 979744522
bragoca@bragoca.com
Calle Mayor Nº10 1ºH
PALENCIA 34001

www.bragoca.com

BRAGOCA S.L
Teléfono: 979744522
bragoca@bragoca.com
Calle Mayor Nº10 1ºH
PALENCIA 34001

www.bragoca.com

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas o pozos de cimentación y muros de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional.

TABIQUERÍA

- Distribución interior de viviendas mediante tabiques de ladrillo cerámico.

CUBIERTA

- Plana

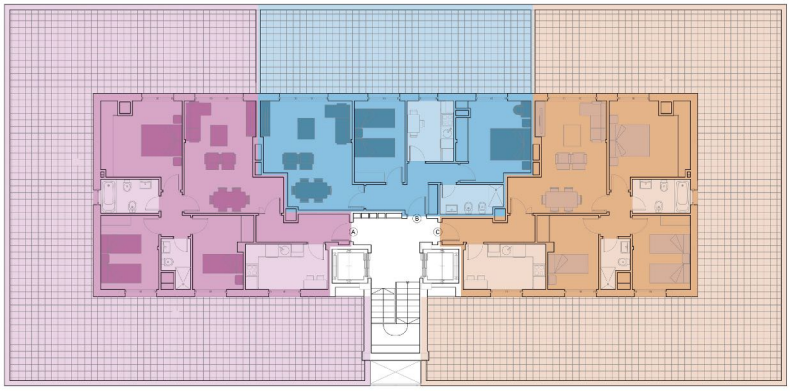
CARPINTERÍA EXTERIOR

- PVC en gris antracita o aluminio con rotura de puente térmico con apertura oscilobatiente
- Persianas de lamas de aluminio
- Vidrio climático o similar

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con picaporte en acero cromado mate.
- Puertas interiores en blanco con picaportes en acero cromado mate.
- Armarios empotrados con puertas correderas, haciendo juego con las puertas interiores de paso.

MEMORIA DE CALIDADES



PINTURA

- Plástica lisa en paramentos verticales, color suave.
- Plástica lisa en paramentos horizontales.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Tarima flotante de roble teñido de una lama, en distribuidores, dormitorios y salón.
- Pavimento porcelánico en baños y cocinas de 1ª calidad.
- Alicatado porcelánico en baños y cocinas de 1ª calidad.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de marca italiana Cielo o similar.
- Griferías monomando.

CALEFACCIÓN

- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Caldera de Gas Natural de la marca Saunier Duval o similar.
- Termostatos de regulación ambiental en salón y dormitorios.
- Aerotermia, sistema Q-TON bomba de calor para agua caliente sanitaria hasta 90ºc con refrigerante ecológico CO2, importante ahorro energético y económico: COP 5,6

TELECOMUNICACIONES

- Toma de T.V. y teléfono en salón, cocina y dormitorios
- *Memoria orientativa, susceptible de variación o mejora de cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no perjudique a la edificación en su conjunto, a juicio de la Dirección Facultativa de la obra.

BRAGOCA S.L
Teléfono: 979744522
bragoca@bragoca.com
Calle Mayor Nº10 1ºH
PALENCIA 34001

www.bragoca.com